

OLIVOS OFFICE CENTER

BLAS PARERA Y DR. JOSÉ INGENIEROS
OLIVOS - BUENOS AIRES



CARACTERÍSTICAS GENERALES

EDIFICIO PARA OFICINAS CORPORATIVAS

Olivos Office Center es un edificio de oficinas corporativas de perímetro libre, proyectado con criterios de sustentabilidad regidos por la norma LEED, ubicado con frente a la Autopista Panamericana en la zona de Olivos.

Estará desarrollado en cuatro subsuelos destinados a cocheras, planta baja que albergará un hall central, un salón de usos múltiples, un local gastronómico, espacio destinado para una pequeña sucursal de banco y un salón de ventas, y nueve pisos de oficinas.



CARACTERÍSTICAS DE LAS OFICINAS

- + Cada planta funciona como una unidad funcional y tiene un núcleo que consta de una batería de cinco ascensores principales, un ascensor de servicio y dos escaleras de escape con cerramientos ignífugos.
- + Las oficinas cuentan con un perímetro vidriado con termo paneles de alta performance fabricados con vidrio exterior reflectivo marca Sun Guardian modelo Sun Guard 51 on Clear.
- + Cielorraso suspendido a 50 cm de la losa, de placas modulares desmontables metálicas.
- + Equipado con artefactos cuadrados con difusor y lámparas de tecnología LED.
- + Piso técnico de 14 cm de altura libre de placas metálicas con relleno cementicio e ignífugo.
- + Las plantas están provistas con un sistema contra incendios que comprende rociadores con detección de humos fotoeléctricos, además de hidrantes y matafuegos de acuerdo con la normativa NFPA.
- + Cocheras de cortesía.
- + Contará con un sistema independiente de acondicionamiento de aire, con sistema VRV.
- + Los núcleos sanitarios por cada planta incluirá una batería de baños generales para ambos sexos y toilettes para discapacitados.

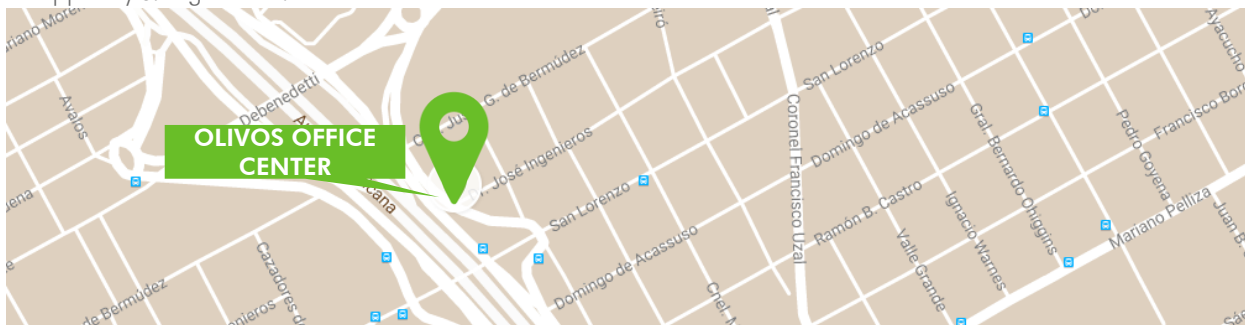
ALQUILER OLIVOS OFFICE CENTER

**BLAS PARERA Y DR. JOSÉ
INGENIEROS**
OLIVOS - BUENOS AIRES



UBICACIÓN

El edificio está implantado en una manzana de un único lote, con frente a tres calles: Blas Parera, N. Repetto y J. Ingenieros.



SUPERFICIES Y VALORES

En Block	Superficie Rentable				Valor de alquiler (US\$/m ² /mes)	Cocheras
	Alfombra	Baños y servicios	Balcón técnico	TOTAL		
4°Subsuelo				2.030 m ²	-	-
3°Subsuelo				2.030 m ²	-	-
2°Subsuelo				2.030 m ²	-	-
1°Subsuelo				2.030 m ²	-	-
Planta Baja				1,377 m ²	-	-
1° Piso	1.261	89	55	1,405 m ²	25,5	21
2° Piso	1.446	89	55	1,590 m ²	26,0	24
3° Piso	1.446	89	55	1,590 m ²	26,5	24
4° Piso	1.446	89	55	1,590 m ²	27,0	24
5° Piso	1.446	89	55	1,590 m ²	27,5	24
6° Piso	1.446	89	55	1,590 m ²	28,0	24
7° Piso	1.446	89	55	1,590 m ²	28,5	24
8° Piso	1.446	89	55	1,590 m ²	29,0	24
9° Piso *	1164	80	54	1,298 m ²	29,5	20
TOTAL				22,160 m²		

Honorarios CBRE: 5% + IVA

Valores promedio para el primer año.

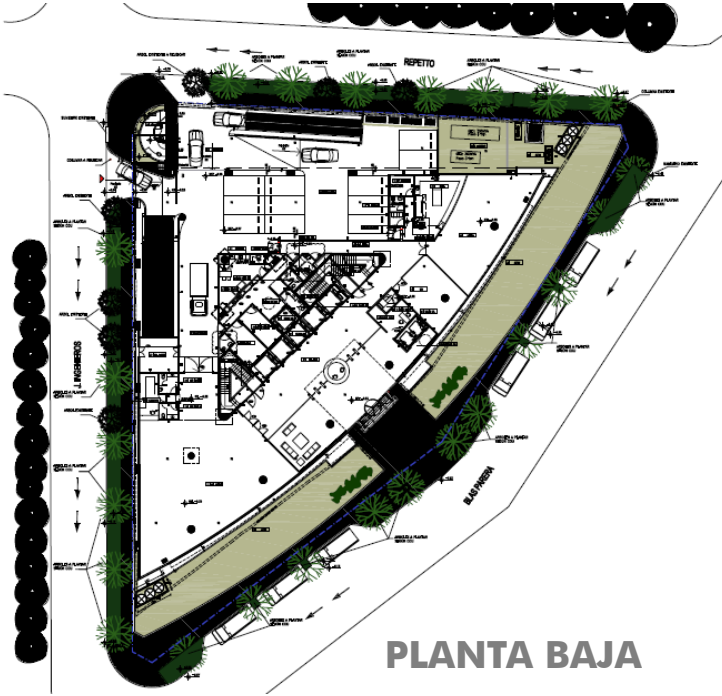
* Terraza perimetral de 250 m² no computable como superficie rentable.

* La superficie de balcón técnico de todos los pisos se calcula al 50% por tratarse de espacio semicubierto.

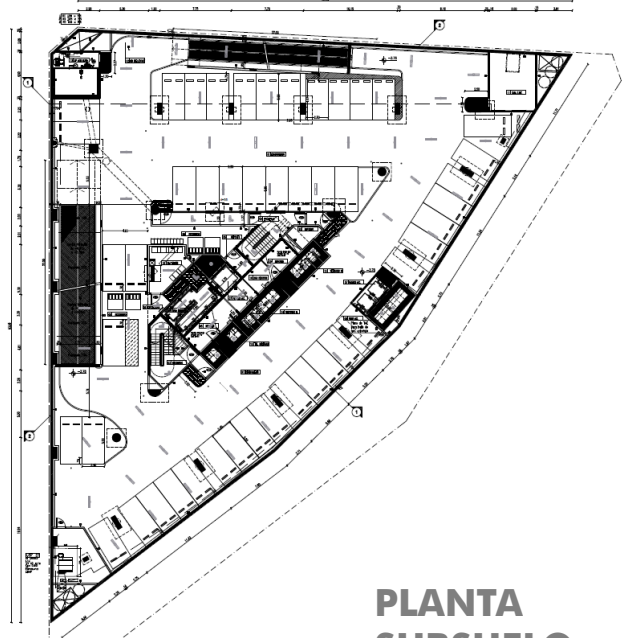
ALQUILER OLIVOS OFFICE CENTER

BLAS PARERA Y DR. JOSÉ
INGENIEROS
OLIVOS - BUENOS AIRES

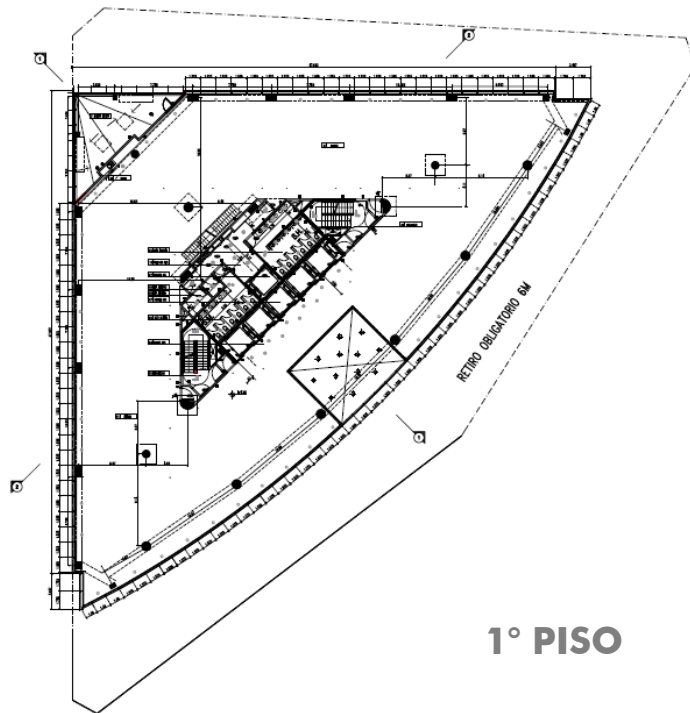
PLANTA



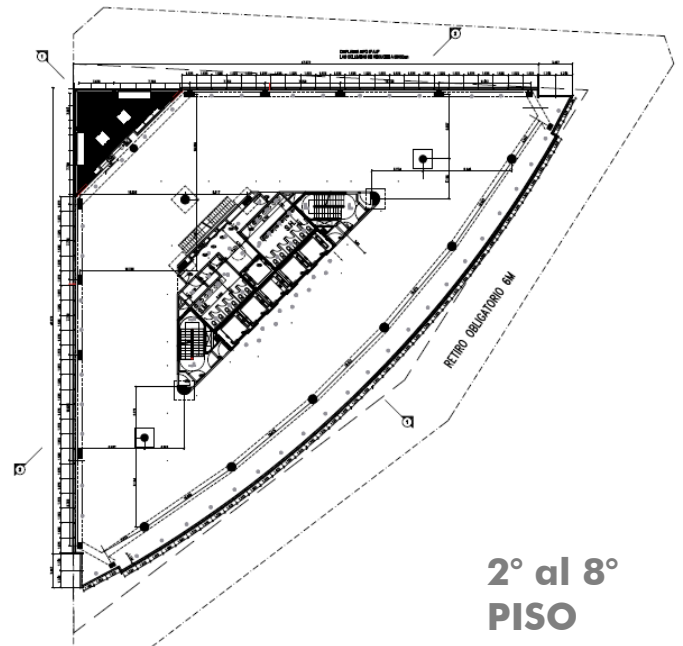
PLANTA BAJA



PLANTA
SUBSUELO



1° PISO



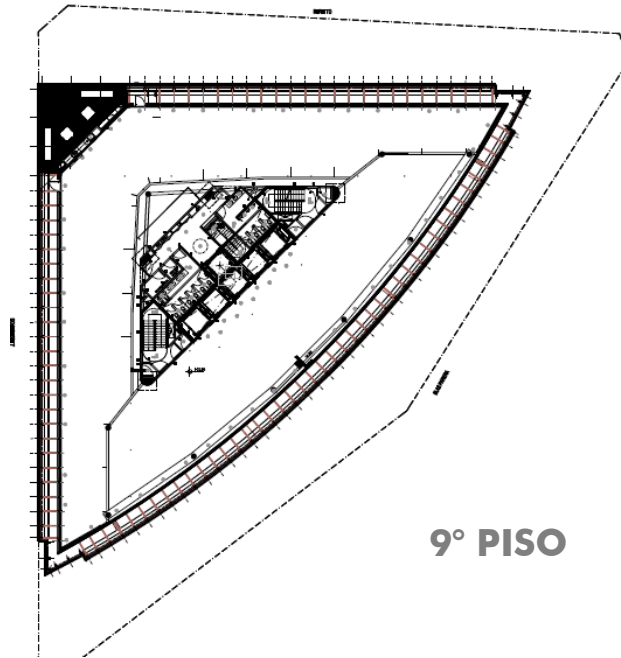
2° al 8°
PISO

ALQUILER OLIVOS OFFICE CENTER

BLAS PARERA Y DR. JOSÉ
INGENIEROS
OLIVOS - BUENOS AIRES



PLANTA



9° PISO



IMÁGENES



CONTÁCTENOS

CBRE ARGENTINA

Av. Leandro Alem 855, Piso 29°
Buenos Aires, Argentina
C1001AAD
T +5411 4590 5700
argentina@cbre.com

CBRE ha asumido que todos los documentos, datos e información proporcionados por, o a nombre del cliente, dueño del inmueble, o el representante del dueño son exactos, correctos a menos que se indique expresamente lo contrario en el informe.

CBRE no asume ninguna responsabilidad (incluyendo cualquier obligación de procurar la misma) respecto a todos los documentos, datos o informaciones que no proporcionan a CBRE o que se hubieran proporcionado erróneamente, incluyendo sin limitación cualquier inspección, planos de mensura o permisos de ocupación.

C.U.C.I.C.B.A. N°1245 | Colegiado S.J. N° 5836 Daniel Delfino

CBRE